

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-565/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA
u stečaju, Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240.**

IBAN: HR2525000091101505711 - otvoren kod Addiko bank d.d.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.05.2022. DO 30.06.2022.

Rješenjem od 04. lipnja 2020. Naslovnog suda otvoren je stečajni postupak nad dužnikom UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju, Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, dok je 24.rujna 2020. održano ispitno i izvještajno ročište.

Tražbine prvog višeg isplatnog reda nisu prijavljene niti utvrđene

Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 937.335,26 kn

Tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 702.217,69 kn.

Pri drugoj elektroničkoj javnoj dražbi evidentirano je 6 uplatitelja jamčevine. Nadmetanje je počelo dana 01.06.2022. te trajalo do dana 15.06.2022. Iznos najveće ponude od 1.882.500,00 kn ponudio je ponuditelj fizička osoba g. Slavko Đaković.

Naslov je rješenjem o dosudi od dana 21.06.2022. posl. broj: 1/St-565/2016-83 dosudio nekretninu ponuditelju Slavku Đakoviću za iznos od 1.882.500,00 kn, koji iznos je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kupcu je dostavljeno navedeno rješenje putem adrese elektroničke pošte s obzirom da je isti kontaktirao stečajnog upravitelja radi načina i roka uplate kupoprodajne cijene.

Dana 01.06.2022. stečajni upravitelj je omogućio zainteresiranoj strani Dinamix d.o.o. uvid u stanje nekretnine, o čemu je sastavljen zapisnik, ujedno je stečajni upravitelj obavio pregled stanja nekretnine u cijelosti.

Dokaz:

Prilog 1. Zapisnici pregled nekretnine - 01.06.2022.

Dana 15.06.2022. omogućeno je ponuditelju i kupcu nekretnine Slavku Đakoviću pregled stanja iste o čemu je sastavljen zapisnik.

Dokaz:

Prilog 2. Zapisnici pregled nekretnine - 15.06.2022.

Stečajni upravitelj zaprimio je do dana pisanja ovog izvješća 17 upita za obje nekretnine, na sve upite je uredno odgovoreno, te je svim stranama koje su tražile fizički pregled stanja nekretnine isti i omogućen.

Dokaz:

Prilog 3. Preslika korespondencija putem elektroničke pošte-

Dana 01.04.2022. ugovoreno je obavljanje knjigovodstveno-računovodstvenih poslova s pravnom osobom SOLVENTA SERVICES j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Virovitica, Ulica Tome Bakača 20 /OIB:56937177603, sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona koje su stupile na snagu dana 31.03.2022., a kojim zakonom se dopunila dužnost stečajnog upravitelja na način da je sada stečajni upravitelj sukladno čl. 89. st. 1. dužan sklopiti ugovor s ovlaštenom fizičkom ili pravnom osobom za vođenje knjigovodstveno računovodstvenih usluga. Ugovorena je cijena mjesečno na iznos od 700,00 kn uvećano za PDV.

Dokaz:

Prilog 4. Ugovor-knjigovodstvo

Tekuće plaćanje:

Hep Elektri plaćeni su računi za nekretninu u Slavonskom Brodu za prvo polugodište 2022. godine u ukupnom iznosu od 200,65 kn.

Prilikom obilaska nekretnine stečajnog dužnika koja se nalazi u Starom Gradu na Hvaru prijevoz trajektom koji je nužan radi dolaska do Hvara stečajni upravitelj je radi ekonomičnosti troškova platio odmah s računa stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 387 kn u jednom smjeru sve kako pri kasnijem obračunu povrata istih ne bio morao obračunati doprinose te bi na taj način uvećao trošak na teret stečajnog dužnika (stečajni upravitelj doprinose obračunava na svaki primitak jer mu se dohodak računa kao drugi dohodak).

Pri tome se navodi kako će pri naknadnom prijedlogu za naknadu stvarnih troškova biti iskazan samo prijedlog za povrat sredstava po učinjenom kilometru, bez iskazanih troškova dnevnica, iako povratno putovanje na Hvar zahtjeva minimalno 3 radna dana.

PARNICE U TIJEKU:

Stečajni dužnik na aktivnoj strani:

U predmetu OVR-1781/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba Stari Grad ovrhovoditelja stečajnog dužnika Udruga matice hrvatskih umirovljenika grada Slav. Broda u stečaju i ovršenika DESTINATUS d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge koji se vodi radi iseljenja, stečajni upravitelj je podnio 4 podneska te je predmet nakon presignacije spisa 14.10.2020. bez postupanja od strane suda.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu
poslovni broj: Ref 15 : P-415/2018-33, tužitelja: UDRUGA MATICE UMIROVLJENIKA,
OIB 24816502240, R.LOPAŠIĆA 16, 35000 Slavonski Brod u stečaju,
protiv tuženika: PLASTO-LUMEN d.o.o. za proizvodnju i usluge, OIB 76755270784,
Radoslava Lopašića 14, 35000 Slavonski Brod u stečaju, radi: revizije tuženika, postupak je
nepromijenjen od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik na pasivnoj strani:

U predmetu P-2188/2020 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba Stari Grad tužitelja DERBI d.o.o. protiv tuženika Udruga matice hrvatskih umirovljenika grada Slav. Broda u stečaju postupak je prekinut. Zadnje evidentiran podnesak tužitelja Gordane Stanišić 06.10.2020. kojim je obavijestila sud o ustupljenoj tražbini i predložila nastavak parnice.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu formiraju:

Vrsta predmeta	Opis predmeta/naziv	Tereti	Procijenjena vrijednost) kn	Utržena vrijednost
Nekretnine Slavonski Brod	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu i zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu: - kč.br. 4341/1 upisana u zk. ul. 5559 k.o. Slavonski Brod,	Pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan) u ukupnom iznosu od 688.447,69 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju br. Ovr-2281/13 u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD	2.665.000	1.882.500,00
Nekretnine Stari Grad	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu:	pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 688.447,69 kuna sa		

(razlučno pravo)	- kč.br. 622 i 623 upisane u zk. ul. 4911 k.o. Stari Grad,	zakonskom zateznom kamatom, kao i troškovima ovršnog postupka u iznosu od 6.890,00 kuna , za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD	5.848.929	Nekretnina će biti predmet prodaje 3. elektroničke javne dražbe. Rok za uplatu jamčevine je zaključno do dana 16.08.2022. Početak nadmetanja određen je za dan 25.08.2022. te traje zaključno do dana 08.09.2022. do 09:59:59
Nekretnine Stari Grad (bez tereta)	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu: - kč.br. 604/2 upisana u zk. ul. 3161 k.o. Stari Grad, - kč.br. 617 upisana u zk. ul.2182 k.o. Stari Grad - kč.br. 621/1 upisana u zk. ul. 856 k.o. Stari Grad.	Nema	7.354.071	Nekretnina će biti predmet prodaje 3. elektroničke javne dražbe. Rok za uplatu jamčevine je zaključno do dana 16.08.2022. Početak nadmetanja određen je za dan 25.08.2022. te traje zaključno do dana 08.09.2022. do 09:59:59.
Nekretnine Stari Grad	- kč.br. 619 upisana u zk. ul. 1156 k.o. Stari Grad, - kč.br. 618 upisana u zk. ul. 353 k.o. Stari Grad,	Na temelju ugovora o darovanju u Starom Gradu 29.siječnja 1975.te ugovora u Starom Gradu 30.siječnja 1975.uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja i besplatnog stanovanja u kući čest.zgr.618 ove knjige na korist: MATIJAŠEVIĆ KATICA POK.VJEKOSLAVA		

		MATIJAŠEVIĆ BONINA UD.VJEKOSLAVA		
--	--	---	--	--

STANJE RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIK:

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 30.06.2022. iznosi 23.498,78 kn.

Dokaz:

Prilog 5. 31.05.2022.-HRK

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 30.06.2022. DO 30.09.2022.

Nastaviti će se kontrolirati redovno plaćanje zakupa u korist stečajnog dužnika. Nakon uplate kupoprodajne cijene od strane ponuditelja i nakon Zaključka o predaji s istim će se sklopiti kupoprodajni ugovor te mu se predati nekretnina u posjed. Kontrolirati će se stanje nekretnina u Starom Gradu na Hvaru, omogućiti zainteresiranim stranama pregled nekretnina prema prethodnom dogovoru. S potencijalnim kupcima obaviti će se potrebne korespondencije i konzultacije. Poduzeti će se sve daljnje potrebne radnje radi okončanja postupka.

Mjesto i datum

Virovitica, 30.06.2022.

Stečajni upravitelj